

मुख्य तथ्य विधान

भाग 1 (व्याज दर आणि शुल्क/आकार)

तारीख: 2025-12-15

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्रमांक			LNHL30138LX100229943		
2	कर्जाचा प्रकार			गृह कर्ज		
3	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)			3,02,400.00		
4	वितरण वेळापत्रक (i) हप्त्यांमध्ये वितरण किंवा १००% आगाऊ. (ii) जर वितरण हप्त्यांमध्ये असेल, तर कर्ज करारातील संबंधित तपशील असलेल्या कलमाचा उल्लेख करा.			संपूर्ण रक्कम वितरित झाली आहे. कृपया कर्ज करारातील कलम क्रमांक ४ पहा.		
5	कर्जाचा कालावधी			288 महिने		
6	हप्त्याचे तपशील					
हप्त्यांचे प्रकार		ईपीआयची संख्या		ईपीआय (रुपयात)		मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात
मासिक		288		3,658.00		कृपया परतफेड वेळापत्रकाचा संदर्भ घ्या, जे वितरणानंतर तयार केले जाईल.
7	व्याज दर (%) आणि प्रकार (निश्चित किंवा परिवर्तनीय किंवा अर्ध-निश्चित)			14.00%, अर्ध-स्थिर		
8	बदलत्या व्याजदराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती					
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (बी)	प्रसार (%) (एस)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	रीसेट कालावधी (महिने)		संदर्भ बेंचमार्क मधील बदलाचा परिणाम ('R' मध्ये 25 बेसिस पॉइंट्सच्या बदलासाठी, होणारा बदल)
				B	S	
LTRR	17.50%	-3.50%	14.00%	कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या.		3,715.00 (ईपीआय रकमेत 57 रुपयांची वाढ होईल)
						ईपीआयची संख्या (महिन्यांमध्ये)
						339 (ईपीआयची संख्या 51 ने वाढेल)

कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड.

नोंदणीकृत ऑफिस: 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

ईमेल: carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री क्रमांक : 18001033033



9		शुल्क/आकार			
		आरई (ए) यांना देय		आरई (बी) द्वारे तृतीय पक्षाला देय.	
		एक-वेळ/आवर्ती	लागू असेल त्यानुसार रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)	एक-वेळ/आवर्ती	लागू असेल त्यानुसार रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)
1	प्रक्रिया शुल्क	एकदा	2,360.00	लागू नाही	लागू नाही
2	आरसीयू शुल्क	एकदा	885.00	लागू नाही	लागू नाही
3	कायदेशीर हाताळणी शुल्क	एकदा	2,360.00	लागू नाही	लागू नाही
4	मूल्यांकन शुल्क	एकदा	4,720.00	लागू नाही	लागू नाही
5	दस्तऐवज हाताळणी शुल्क	एकदा	7,136.64	लागू नाही	लागू नाही
6	कायदेशीर शुल्क	एकदा	7,670.00	लागू नाही	लागू नाही
7	सेरसाई शुल्क	एकदा	59.00	लागू नाही	लागू नाही
8	एकूण आयएमडी	एकदा	3,540.00	लागू नाही	लागू नाही
9	मूल्यवर्धित सेवा शुल्क	लागू नाही	लागू नाही	एकदा	1,000.00
10	विमा शुल्क: आरोग्य	लागू नाही	लागू नाही	एकदा	500.00
11	विमा शुल्क: मालमत्ता	लागू नाही	लागू नाही	एकदा	900.00
10	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)		15.81%		
11	आकस्मिक शुल्कांचा तपशील (लागू असेल त्यानुसार ₹ किंवा % मध्ये)				
(i)	विलंबित पेमेंटच्या बाबतीत, लागू असल्यास, दंडात्मक शुल्क			कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या.	
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, लागू असल्यास			कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या.	
(iii)	तारण जप्ती शुल्क, लागू असल्यास			कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या.	
(iv)	फ्लोटिंग दरावरून निश्चित दरात आणि याउलट कर्जे बदलण्यासाठीचे शुल्क			कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या.	
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया नमूद करा)			कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या.	

कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड.

नोंदणीकृत ऑफिस: 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

ईमेल: carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री क्रमांक : 18001033033

CAPRI
LOANS

3RD
YEAR
IN A
ROW
Great
Place
To
Work
Certified
Employer

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कर्ज वसुली एजंट्सच्या नियुक्तीशी संबंधित कर्ज करारातील कलम	कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या. कलम क्रमांक 11.
2	तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देणारे कर्ज करारातील कलम	कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या. कलम क्रमांक 14.
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या. कलम क्रमांक 14.
4	हे कर्ज सध्या किंवा भविष्यात इतर वितीय संस्थांना हस्तांतरित केले जाईल किंवा त्याचे सिक्युरिटीयझेशन केले जाईल का (होय/नाही)	कृपया एमआयटीसीचा संदर्भ घ्या. कलम क्रमांक 12 C.
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत (उदा. सह-कर्जपुरवठा/आउटसोर्सिंग) कर्ज देताना, खालील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:	
मूळ आरई चे नाव, तसेच त्याचा निधीतील वाटा		भागीदार आरई चे नाव, तसेच त्याचा निधीतील वाटा
मिश्रित व्याज दर		
CLM2 च्या बाबतीत, भागीदार आरईचे नाव योग्य माध्यमाद्वारे पत्राद्वारे ग्राहकाला कळवले जाईल.		
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट माहिती पुरवली जाऊ शकते:	
(i)	संबंधित संस्थेच्या मंडळाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, क्लिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराकडून कर्जाच्या पूर्वपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	लागू नाही
(ii)	वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत असलेल्या एलएसपीचे तपशील.	लागू नाही

कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड.

नोंदणीकृत ऑफिस: 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई

ईमेल: carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री क्रमांक : 18001033033

CAPRI
LOANS

3RD
YEAR
IN A
ROW
Great
Place
To
Work
Certified
by
LinkedIn

एपीआर च्या गणनेचे चित्रण

अनुक्र मांक	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	302400.0
2	कर्जाचा कालावधी (वर्षे/महिने/दिवसांमध्ये)	288 महिने
(a)	असमान नियतकालिक कर्जाच्या बाबतीत, मुद्दल परतफेडीसाठी हप्त्यांची संख्या	लागू नाही
(b)	ईपीआयचा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रुपयांमध्ये) ईपीआयची संख्या (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या)	मासिक 3658 288
(c)	भांडवली केलेल्या व्याजाच्या पेमेंटसाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	लागू नाही
(d)	मंजुरीनंतर परतफेदीची सुरुवात	प्रत्येक महिन्याच्या 5 तारखेला
3	व्याज दराचा प्रकार (स्थिर किंवा अस्थिर किंवा अर्ध-स्थिर)	अर्ध-निश्चित
4	व्याज दर	14.0%
5	मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित असलेल्या दरानुसार कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारले जाणारे एकूण व्याजाची रक्कम. (रुपयांमध्ये)	749975
6	देय शुल्क/आकार (रुपयांमध्ये)	31131
A	आरई (RE) ला देय	28731
B	आरई (RE) मार्फत तृतीय पक्षाला देय	2400
7	निव्वळ वितरित रक्कम (१-६) (रुपयांमध्ये)	271269.0
8	कर्जदाराने भरावयाची एकूण रक्कम (१ आणि ५ यांची बेरीज) (रुपयांमध्ये)	1052375
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	15.81%
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	लागू नाही
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	प्रत्येक महिन्याच्या 5 तारखेला

कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड.

नोंदणीकृत ऑफिस: 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई .

ईमेल: carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री क्रमांक : 18001033033



सूचक कर्ज परतफेड वेळापत्रक

की फॅक्ट स्टेटमेंटमध्ये नमूद केलेले परतफेडीचे वेळापत्रक हे तुमच्या मंजूर कर्जाच्या निकषांवर आधारित केवळ एक उदाहरण आहे. तथापि, वास्तविक परतफेड वितरणानंतर तयार केली जाईल आणि वितरणाच्या निकषांनुसार त्यात फरक असू शकतो.

महिना	सुरुवातीचे मुद्दल	ईएमआय	व्याज	मुद्दल	अखेरचे मुद्दल
1	₹302,400	₹3,658	₹3,528	₹130	₹302,270
2	₹302,270	₹3,658	₹3,526	₹132	₹302,138
3	₹302,138	₹3,658	₹3,525	₹133	₹302,005
4	₹302,005	₹3,658	₹3,523	₹135	₹301,870
5	₹301,870	₹3,658	₹3,522	₹136	₹301,734
6	₹301,734	₹3,658	₹3,520	₹138	₹301,596
7	₹301,596	₹3,658	₹3,519	₹139	₹301,457
8	₹301,457	₹3,658	₹3,517	₹141	₹301,316
9	₹301,316	₹3,658	₹3,515	₹143	₹301,173
10	₹301,173	₹3,658	₹3,514	₹144	₹301,029
11	₹301,029	₹3,658	₹3,512	₹146	₹300,883
12	₹300,883	₹3,658	₹3,510	₹148	₹300,735
13	₹300,735	₹3,658	₹3,509	₹149	₹300,586
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
277	₹39,758	₹3,658	₹464	₹3,194	₹36,564
278	₹36,564	₹3,658	₹427	₹3,231	₹33,333
279	₹33,333	₹3,658	₹389	₹3,269	₹30,064
280	₹30,064	₹3,658	₹351	₹3,307	₹26,757
281	₹26,757	₹3,658	₹312	₹3,346	₹23,411
282	₹23,411	₹3,658	₹273	₹3,385	₹20,026
283	₹20,026	₹3,658	₹234	₹3,424	₹16,602
284	₹16,602	₹3,658	₹194	₹3,464	₹13,138
285	₹13,138	₹3,658	₹153	₹3,505	₹9,633
286	₹9,633	₹3,658	₹112	₹3,546	₹6,087
287	₹6,087	₹3,658	₹71	₹3,587	₹2,500
288	₹2,500	₹2,529	₹29	₹2,500	₹0

कॅप्री ग्लोबल हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड.

नोंदणीकृत ऑफिस: 502, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई .

ईमेल: carehl@caprihomeloans.com | टोल फ्री क्रमांक : 18001033033

CAPRI
LOANS

3RD
YEAR
IN A
ROW
Great
Place
To
Work
Certified
Management

हे प्रमुख तथ्य विवरण मंजुरी पत्राच्या तारखेपासून तीस कामकाजाच्या दिवसांसाठी वैध आहे. जारी केलेल्या मंजुरी पत्रातील अटी आणि शर्तीमध्ये कोणताही बदल झाल्यास, मंजुरी पत्र आणि प्रमुख तथ्य विवरण पुन्हा जारी केले जाईल.

मी/आम्ही अर्ज केलेल्या कर्जासंबंधी प्रमुख तथ्य विवरणाची (केएफएस) (वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर), शुल्क आणि परतफेडीच्या वेळापत्रकासह) एक प्रत मला/आम्हाला देण्यात आली आहे, याची याद्वारे पुष्टी केली जाते.

कर्जाचा तपशील आणि प्रमुख तथ्य विवरणातील मजकूर मला/आम्हाला सविस्तरपणे समजावून सांगितला आहे आणि मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मी/आम्ही ते वाचले आहे, समजून घेतले आहे आणि त्यावर सहमत झालो आहोत.

स्वीकृत केले :

(सर्व कर्जदारांची स्वाक्षरी)